

## TABLEAU RECAPITULATIF DES DISPOSITIFS DE DEFISCALISATION POUR LES BIENS NEUFS

LES LOIS	ROBIEN RECENTRE	BORLOO POPULAIRE	GIRARDIN	Z.R.R.	L.M.N.P.
<b>T.M.I.*</b>	à partir de 14 %	à partir de 14 %	indifférent	indifférent	indifférent
<b>IMPOTS ANNUELS</b>	à partir de 2 000 €	à partir de 2 000 €	à partir de 4 500 €	2 000 € pour célibat, 4 200 € pour couple	indifférent
<b>OBJECTIFS</b>	revenus complémentaires, retraite, patrimoine, capital	revenus complémentaires, retraite, patrimoine, capital	revenus complémentaires, retraite, transformation LMNP	revenus complémentaires, retraite, patrimoine et loisirs	revenus complémentaires, retraite, investissements à long terme
<b>DUREE</b>	engagement de location de 9 ans	engagement de location de 9 ans à 15 ans	engagement de location 5 ans secteur libre, 6 ans secteur intermédiaire	6 ans mini mais 9 ans par bail commercial	aucune
<b>REGIME FISCAL</b>	sur revenus fonciers amortissement de 50%	sur revenus fonciers amortissement de 65%	secteur du logement: réduction d'impôts de 40% à 54 % du montant investi plafond: 2,232,92 € TTC le m2 défiscalisation (surface habitable + varangue)	réduction d'impôts égale à 25 % du montant investi dans la limite de 50 000€ pour un célibat, 100 000€ pour un couple récupération de la TVA	amortissement immobilier et mobilier, charges et intérêts d'emprunt déductibles, revenus non fiscalisés récupération de la TVA
<b>EFFORT D'EPARGNE MENSUEL</b>	à partir de 200 €	à partir de 200 €	suivant la fiscalité, le montant emprunté, la durée du prêt effort 0 € possible	à partir de 200 €	à partir de 200 €